

**Dom, na sprzedaż, 590000.00 zł**  
**Zimin, gm.Kleszczewo,**



**Podsumowanie oferty**

Cena za m2:	<b>2107 zł / m2</b>
Powierzchnia:	<b>280.00 m2</b>
Pokoje:	<b>5</b>
Stan:	<b>do wykończenia</b>

**Kontakt**

Imię:	<b>Ewa Tylkowska</b>
Telefon:	<b>+48 603654886</b>
Email:	<b>ewa.tylkowska@grupa3.com</b>

**Budynek**

Typ budynku:	Liczba pięter:	Materiał:
<b>dom wolno stojący</b>	<b>2</b>	<b>cegła</b>

**Mieszkanie**

Forma własności:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:
<b>pełna własność</b>	<b>280.00m2</b>	<b>5</b>
Kuchnia:	Okna:	Łazienka:
<b>oddzielna</b>	<b>nowe drewniane</b>	<b>2 łazienki</b>

**Okolica**

Zimin , gm Kleszczewo, ok 20 km od Poznania w kierunku wschodnim. Doskonały dojazd autostradą lub trasą S11.

**Opis dodatkowy**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą niebanalnego domu, zbudowanego w stylu klasycznym. Zimin leży 20km od Poznania w kierunku na Kórnik. Dojazd trasa S11 lub A2 (jest zjazd). Oferowana nieruchomość to duży, wygodny dom o powierzchni całkowitej ok. 270mkw, użytkowej 230mkw. Działka o regularnym kształcie o pow. 960 m2. Z przodu posesji wykonana została kuta brama wjazdowa do garażu oraz furtka. Rozkład pomieszczeń PARTER: salon z jadalnią (45mkw), częściowo otwarta kuchnia na jadalnię, gabinet (10mkw) oraz łazienka; przejście z holu do wygodnego garażu (zamontowana brama z automatyką) oraz pomieszczenia gospodarczego - kotłowni. PIĘTRO: 3 sypialnie (w tym największa z osobną łazienką i garderobą), łazienka, pralnia. PODDASZE: otwarta przestrzeń ok. 25mkw (realnej powierzchni). W bryle budynku garaż na 2 samochody, zamontowany piec kondensacyjny ogrzewania gazowego i stacja uzdatniania wody. Z salonu wyjście na taras i do ogrodu. Dom w stanie deweloperskim do wykończenia. Budowany z najlepszych materiałów. Stolarka okienna i drzwi wejściowe drewniane, wykonywane na zamówienie. Dach kryty dachówką ceramiczną. Dom niezwykle przemyślany - istnieje możliwość konsultacji z architektem, który tworzył ten projekt. Cała instalacja elektryczna - punkty świetlne szczegółowo rozplanowane i wykonane.

Cena: 590 tys. do negocjacji.