

Dom, na sprzedaż, 2750000.00 zł Kobylnica, Katarzynki, Glebowa



Podsumowanie oferty

Cena za m2:	6084 zł / m2
Powierzchnia:	452.00 m2
Pokoje:	8
Piętro:	0
Stan:	bardzo dobry

Kontakt

Imię:	Anna Błaszkiwicz
Telefon:	+48 501761214
Email:	anna.blaszkiwicz@grupa3.com

Budynek

Typ budynku: dom wolnostojący z garażem 2- stanowiskowym	Rok budowy: 1999	Materiał: cegła
--	----------------------------	---------------------------

Mieszkanie

Forma własności: pełna własność z KW	Powierzchnia: 452.00m2	Piętro: 0
Liczba pokoi: 8	Stan mieszkania: bardzo dobry	Kuchnia: oddzielna, umeblowana, z oknem
Okna: PCV	Łazienka: z wanną i oknem	Stan łazienki: bardzo dobre w płytkach
Stan instalacji: bardzo dobry	Usytuowanie: południe, wschód, zachód	Powierzchnia dodatkowa: balkon, 2 miejsca postojowe w hali garażowej

Dodatkowe zalety

Duża działka blisko 1 Ha, cisza, czyste powietrze, brak bliskiego sąsiedztwa,

Okolica

Dolina Cybiny, las, pola, jeziora

Opis dodatkowy

DOLINA CYBINY !!! Unikatowa oferta sprzedaży domu typu rezydencja w miejscowości Katarzynki k. Kobylnicy, Swarzędza
OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest typową zabudową rezydencjonalną położoną w malowniczym cichym miejscu z widokiem na las i pola. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną ok. 800 m od asfaltowej drogi Kobylnica -Swarzędz. W okolicy domy o podobnym charakterze, Dworek Katarzynki. Najbliższe sklepy i komunikacja w Kobylnicy oraz Swarzędzu.

DZIAŁKA o powierzchni 9822 m2, częściowo położona na malowniczej skarpie z 15 m spadkiem, na działce znajdują się dwa oczka wodne połączone kaskadą, liczne i rzadkie nasadzenia min. metasekwoja, tulipanowce, rzadkie odmiany iglaków, magnolie, buki, dęby, wierzba płacząca, krzewy ozdobne, kwiaty wieloletnie.

BRYŁA BUDYNKU:

Dom o powierzchni 452 m², parter z użytkowym poddaszem, w bryle budynku dwa garaże, taras z podcieniami, podpiwniczony, piwnice betonowe o pow. 79 m², ściany pustak ceramiczny typu U, ocieplone styropianem 10 cm, okna PVC profile niemieckie, wewnętrzne schody betonowe obłożone granitem, strop ceramiczny typu Ceram 50, dachówka ceramiczna Braas, opierzenie z miedzi, więźba dachowa drewniana, ocieplenie dachu wełna mineralna 15-20 cm.

URZĄDZENIA TECHNICZNE:

dom ogrzewany piecem olejowym firmy Buderus, własne ujęcie wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków, dodatkowy obieg ciepłej wody (trzecia rura), rozdzielniki ciepła w pomieszczeniach, automatyczne sterowanie ogrzewania podłogowego, żaluzje okienne centralnie i indywidualnie sterowane, ogrzewanie mieszane: podłogowe w pomieszczeniach wyłożonych płytkami, grzejniki w pomieszczeniach wyłożonych wykładziną, Internet wifi

POMIESZCZENIA:

parter: salon z jadalnią i biblioteką, kuchnia ze spiżarnią, sypialnia główna, salon kąpielowy, gabinet, toaleta, pralnia, przedsionek, holl, dwa garaże,

poddasze: dwie sypialnie, living room, łazienka, toaleta, dwa pokoje niewykończone, garderoba niewykończona.

piwnica: 5 pomieszczeń z licznymi miejscami do przechowywania, kotłownia,

OPIS WYPOSAŻENIA:

dom jest starannie wykończony użyte materiały to granit, wysoko gatunkowe płytki ceramiczne, luksusowa ceramika łazienkowa, robione na zamówienie kute balustrady, tynki cementowo-wapienne filcowane, ogrzewanie podłogowe, rolety okienne, Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie stałej z wbudowaną lodówką, zmywarką, ceramicznym zlewem, po środku wyspa z płytą indukcyjną, wyciągiem, spiżarnia wyposażona w regały. Zabudowa i wyposażenie kuchni oraz spiżarni pozostaje w cenie.

Cena tej unikatowej Nieruchomości 2.750.000 zł

W sprawie prezentacji prosimy o kontakt : Anna Błaszkiwicz tel. 501 76 12 14.

Oferta w biurze w formule wyłączności- klient kupujący nie płaci prowizji.

Pamiętaj, dzwoniąc do nas wyrażasz zgodę na przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych, w zakresie koniecznym do przedstawienia oferty.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Staramy się aby wszystkie oferty były jak najbardziej aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.